

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 7

Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:
64 C 35/2017-51

Naše zn.:
101 EX 01970/18-030

V Praze dne:
24. 5. 2018

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Náchodě dne 18. 5. 2018, č.j. 22 EXE 581/2018-18, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudku, který vydal Okresní soud v Náchodě dne 20. 12. 2017, č.j. 64 C 35/2017-51, který se stal pravomocným a vykonatelným dne 20. 2. 2018, k uspokojení pohledávky

oprávněného: VENOLI Solution s.r.o., se sídlem Sokolská 1605, 120 00 Praha 2, IČ: 02152797, právní zástupce Mgr. Jiří Kňáva, advokát, se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

v částce:

- jistina 64 911,00 Kč
- náklady právního zastoupení v exekučním řízení 5 900,00 Kč
- náklady soudního řízení 25 274,00 Kč
- úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 64 911,00 Kč od 19. 10. 2016 do zaplacení
- smluvní pokuta 40 000,00 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

- pravděpodobné náklady exekuce činí 30 685,60 Kč, konečná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného bude stanovena v Příkazu k úhradě nákladů exekuce, který soudní exekutor vydá neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem

proti

povinnému: 1) Edita Esztergályosová, bytem Chvalkovice čp. 82, 552 04 Chvalkovice, IČ: 04106954, r.č. 656105/6645, 2) Róbert Baráth, bytem Chvalkovice čp. 82, 552 04 Chvalkovice, r.č. 660403/6802

s odkazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen e.ř.)

rozhodl o provedení exekuce:

I. Prodejem nemovitých věcí včetně všech jejich součástí a příslušenství, a to:

Okres: CZ0521 Hradec Králové	Obec: 570907 Sovětice			
Kat.území: 752622 Horní Černůtky	List vlastnictví: 477			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 50		16 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50				
6/12		390 zahrada		zemědělský půdní fond

v rozsahu spoluvlastnického podílu 1/2

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

v neprospěch povinného:

Baráth Róbert, č.p. 82, 55204 Chvalkovice

660403/6802

(dále jen nemovitě věci)

Aktuální vymáhaná částka činí k dnešnímu dni 175 232,74 Kč

(číslo účtu pro zaslání vymáhané částky je: 19-2785860287/0100, VS: 0197018)

- II. Povinnému (manželovi povinného) se zakazuje, aby nemovitě věci převedl na někoho jiného, zatížil je nebo s nimi jinak nakládal.
- III. Povinnému (manželovi povinného) se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda jsou nemovitě věci v přídatném spoluvlastnictví, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemení, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, a doložil jejich vznik a existenci příslušnými listinami.
- IV. Povinnému (manželovi povinného) se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitě věci nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takové nemovitě věci, zda má právo s nimi volně nakládat a zda jsou exekučním řízením vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- V. Povinnému (manželovi povinného) se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitě věci, pokud je koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Poučení:

1. Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek. (§ 47 odst. 4 e.ř.)
2. Právní jednání, kterým povinný, případně i jeho manžel poruší povinnost uloženou výrokem II. tohoto exekučního příkazu, je neplatné. (§ 47 odst. 5 e.ř.)
3. Při porušení povinnosti uložené výrokem III. tohoto exekučního příkazu odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou. (§ 335b odst. 1 písm. b) o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.)
4. Provedení exekuce prodejem nemovitých věcí se vztahuje na nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí. Provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, k jejichž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví. (§ 335a odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.)
5. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, koncipienta, kandidáta nebo jiného zaměstnance exekutora, jakož i znalce nebo tlumočníka. (§ 29 odst. 4, 12 e.ř.)
6. Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Jiří Němec
pověřená/ý soudním exekutorem
Mgr. Danielem Vlčkem

Tento exekuční příkaz se doručuje:

1. oprávněnému
2. povinnému
3. příslušnému katastrálnímu úřadu
4. další osoby uvedené v ust. § 335b odst. 3 o.s.ř.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštu na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.