

Vaše spis. zn. Vaše č.j. Naše spis. zn. D-15-031 Naše č.j. D-15-031/ZR/17/007 Vyřizuje: Ing. Zdeněk Rejšek Tel.: +420 267 004 111 E-mail: D35@pudis.cz Datum: 5.12.2017	Adresa: Obec Sovětice Sověťice 25 503 15 Nechanice
--	---

D35 Hořice – Sadová Informace o majetkoprávní přípravě

Vážený pane starosto,

dovolujeme si Vás oslovit z důvodu dalšího postupu přípravy výstavby dálnice D35, která se dotkne celého regionu. Zprovoznění dálnice D35 nepochybně vymístí tranzitní dopravu mimo průtahy obcí a současně se tím zlepší dopravní obslužnost regionu.

Jako každá nová liniová stavba, tak i tato zasahuje do pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka (Ředitelství silnic a dálnic - dále jen ŘSD ČR). Pro úspěšnou realizaci stavby je proto nezbytné takovéto pozemky majetkoprávně vypořádat, tzn. zabezpečit jejich výkup případně převod do vlastnictví stavebníka.

Rádi bychom Vás touto cestou informovali o základních bodech majetkoprávní přípravy dálnice D35, úsek Hořice – Sadová. Zároveň Vás prosíme o zveřejnění těchto informací na webových stránkách obce, v místním tisku, případně podali informaci na veřejném zasedání zastupitelstva.

Stavba D35 Hořice – Sadová má vydané územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 4.5.2013 s platností 15 let. Dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) je dokončena a byla stavebníkem odsouhlasena. Nyní bude probíhat inženýrská činnost vč. majetkoprávního vypořádání, jejíž cílem je získání pravomocného stavebního povolení.

Inženýrskou činností vč. majetkoprávního vypořádání byla pověřena a zplnomocněna naše společnost PUDIS a.s. (kontakty jsou uvedeny záhlaví a zápatí dopisu). V současné době jsme oslovili obce Hořice, Dobrá Voda u Hořic, Stračov, Třebnouševy, Sovětice, Sadová a Milovice u Hořic se žádostí o vyjádření k předložené DSP. Obce společně se žádostí obdrželi projekt DSP v elektronické podobě (formát pdf) a v případě zájmu umožní nahlédnutí do elektronické podoby projektu.

Předpokládáme, že v průběhu 1. pololetí roku 2018 písemně oslovíme všechny vlastníky dotčených pozemků za účelem předložení návrhu kupní smlouvy spolu s průvodním vysvětlujícím dopisem. V dalších krocích majetkoprávního vypořádání se budou řešit dočasné zábory (krátkodobé a střednědobé pronájmy) a věcná břemena (služebnosti inženýrských sítí), případně další agendy (např. kácení dřevin).

V samostatném textu „Rámcový harmonogram majetkoprávního vypořádání“ je více rozebrána tato problematika.

Naším cílem je otevřeně a kontinuálně komunikovat se všemi dotčenými subjekty i vlastníky a v rámci zákonných postupů splnit stanovený úkol a získat pravomocné stavební povolení pro stavbu D35 Hořice - Sadová.

Předem děkujeme všem zainteresovaným za vstřícný přístup pro budoucí jednání.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Rejšek
Vedoucí skupiny inženýrské činnosti
Projektový tým D35 Hořice – Sadová
D35@pudis.cz



Nad Vodovodem 3258/2
100 31 Praha 10
IČ: 45272891
www.pudis.cz

17

Přílohy:

1. Rámcový harmonogram majetkoprávního vypořádání.
2. Ortofotomapa - Situace stavby D35 Hořice – Sadová.